

Kalajoen päärakennuksen runkovaiheen rakennusteknisten töiden hankinta

Yhtymähallitus 24.04.2025 § 61
140/10.03.02/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangas

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä on kilpailuttanut Kalajoen yksikön uuden päärakennuksen runkovaiheen rakennustekniset työt. Urakka sisältää tiivistettynä paalutustyötä, betonipilareiden- ja palkkien asennuksia sekä ontelolaattojen asennuksia. Urakka on siten erityisosaamista vaativa kokonaisuus.

Urakkamuoto on kokonaishintaurakka tarjouspyynnön liitteenä olevien suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti toteutettuna. Valittu rakennusurakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana vastaten samalla työmaapalveluista ja rakennustyön työturvallisuudesta sekä työmaan johtovelvollisuuksista urakkaan sisältyvien työvaiheiden osalta.

Tilaja jatkaa kohteen valmiiksi opiskelijatyönä ja vastaa hankkeen päätoteuttajan tehtävistä urakkaan sisältyvien työvaiheiden päätyttyä.

Tarjousten saavuttu hankintayksikkö huomasi määrittämänsä ennakoidun arvon osoittautuneen liian alhaiseksi. Näin ollen kuntayhtymän johtajalle määritetty hankintavaltuus investointien osalta ei riitä hankintapäätöksen allekirjoittamiseen ja asia on tästä syystä saatettu yhtymähallituksen päätettäväksi.

Määräaikaan mennessä saapui 6 tarjousta.

Tarjouspyynnössä tarjoajilta edellytettiin ”Referenssi betonirunko rakentamisen pääurakoinnista”. Tarjouksia vertailtaessa tarkistettiin kriteerien täytyminen ja tässä vaiheessa huomattiin, etteivät kaikki tarjoajat välttämättä täyty edellä mainittua kriteeriä. Tästä syystä tarjoajien tasapuolista kohtelua ajatellen heille lähetettiin lisätietopyyntö, jossa pyydettiin todentamaan pyydetty referenssi esimerkiksi sopimuksella. Tämän tarkistuksen myötä todettiin, että muut tarjoajat pystyivät täyttämään kyseisen referenssin, mutta KI-Group Oy ei. KI-Group Oy:n toimittamassa referenssissä täyttyi kyllä pyydetty pääurakoitsijan rooli, mutta ei betonirunko rakentaminen. KI-Groupin tarjous on hinnaltaan edullisin ja muutoin tulossa valittavaksi, mutta koska vaatimuksena ollut referenssiehto ei täyty, tulee KI-Groupin tarjous hylätä tarjouspyynnön vastaisena.

Toiseksi edullisimman kokonaisurakkahinnan antoi Rakennus Miira Oy, joka oli 696000 euroa alv 0%. Rakennus Miira Oy täyttää kaikki tarjouspyynnön mukaiset vaatimukset. Asiantuntijana kuullaan kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangasta.

Esittelijä

Kuntayhtymän johtaja Matti Väänänen

Päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää hankkia Kalajoen yksikön uuden päärakennuksen runkovaiheen rakennustekniset työt Rakennus MiiRA Oy:ltä kokonaisurakkahintaan 696000,00 EUR alv 0% hinnaltaan halvimpana vaatimukset täyttävänä tarjouksena. KI-Group Oy:n tarjous hylätään, koska heidän osoittamansa referenssi ei vastaa pyydettyä betonirunko rakentamisen pääurakointi referenssiä.

Yhtymähallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokankaan allekirjoittamaan hankintapäätöksen sekä urakkaa koskevan urakkasopimuksen.

Päätös

Yhtymähallitus päätti hankkia Koulutuskeskus JEDUn Kalajoen toimipisteen uuden päärakennuksen runkovaiheen rakennustekniset työt Rakennus MiiRA Oy:ltä kokonaisurakkahintaan 696 000,00 euroa (alv 0 %) hinnaltaan halvimpana vaatimukset täyttävänä tarjouksena. KI-Group Oy:n tarjous hylätään, koska heidän osoittamansa referenssi ei vastaa pyydettyä betonirunkorakentamisen pääurakointireferenssiä.

Yhtymähallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokankaan allekirjoittamaan hankintapäätöksen sekä urakkaa koskevan urakkasopimuksen.

Yhtymähallitus tarkasti tämän pykälän välittömästi kokouksessa.

Asiantuntijana kuultiin kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangasta, joka poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Nivalassa 29.04.2025



hallinto- ja talousjohtaja Paula Paananen

Annettu tiedoksi:

29.4.2025 Cloudia-järjestelmässä tarjoajille

Julkaistu:

29.4.2025 www.jedu.fi

VALITUSOSOITUS JA OIKAISUOHJE

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) annetun lain 25 §:n mukaisen kyseistä hankintaa koskevan kynnsarvon.

Valituskielto

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 146 §:n mukaisesti.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 146 §:n 2 momentin mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin mainitun lain 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että mainitun lain 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

I Hankinto-oikaisuvaatimus

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankinto-oikaisuvaatimuksen. Hankinto-oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Jos päätös annetaan tie-

doksi tavallisena kirjeenä, asiakirja katsotaan saaduksi tiedoksi seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Todisteellisen tiedoksiannon katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksi-saantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisuvaatimukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, elleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä
PL 72 85501 NIVALA
käyntiosoite: Maliskyläntie 2
sähköposti:
hankinnat@jedu.fi

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun nojalla saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

II Asian saattaminen markkinaoikeuden käsiteltäväksi

Jos hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain vastaisesti, voi tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi myös, jos hankinnassa on menetelty Euroopan yhteisön lainsäädännön taikka Maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 146 §:n 3 momentin mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut kirjallisen päätöksen asemaansa vaikuttavasta ratkaisusta tai tarjousmenettelyn ratkaisusta perusteluineen ja valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksiin ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Jos päätös annetaan tiedoksi tavallisena kirjeenä, asiakirja katsotaan saaduksi tiedoksi seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Todisteellisen tiedoksiannon katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valitus ja sen toimittaminen

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, jota vaaditaan muutettavaksi, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä säädetään.

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asi-

oinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Asian käsittelystä markkinaoikeudessa peritään tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saatamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava osoitteeseen:

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä
PL 72 85501 NIVALA
käyntiosoite: Maliskyläntie 2
sähköposti: hankinnat@jedu.fi

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 564 3300
fax. 029 564 3314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi